

# 浦河町総合文化会館長期保全計画

## 1. 策定の趣旨

浦河町総合文化会館は、現在の耐震基準で建設された建築物であり、耐震性は確保されています。しかし、竣工後 24 年の間に複数回の中大型地震があり、その都度点検や補修を行ってきましたが、経年劣化も見られるようになってきました。

本計画は、今後も継続的に安心して施設を利用するため、建物の非構造部材及び機械設備、電気設備などの建築設備の劣化状況を調査・診断し、長寿命化計画（個別施設計画）を作成することを目的とします。

## 2. 施設の概要

(1) 名称	浦河町総合文化会館
(2) 場所	浦河町大通 3 丁目 52 番地 地内
(3) 建物規模等	鉄骨鉄筋コンクリート造 5 階建て 約 9,311 ㎡

## 3. 計画期間

本計画の計画期間である令和 3 年度から令和 32 年度までの 30 年間の施設の修繕や建築設備の更新等の費用の見通しを算出します。

## 4. 長期保全計画の概算方法

算出については、以下のとおり設定することで実施しています。

- ・劣化状況調査、診断により施設機能への影響や危険性がある箇所については、早期に修繕を行います。
- ・高さ 6m 超、広さ 200 ㎡超、質量 2kg/㎡超の吊り天井（特定天井）については、平成 25 年の建築基準法施行令の改定により基準が変更されており、本施設はこの基準に合致していないことから落下防止措置による改善を早期に行います。
- ・令和 32 年度までに耐用年数をむかえ、施設機能の維持に支障がある箇所については、予防保全を行います。
- ・これまでの実績を踏まえ、事後保全による修繕費用として、年間 500 万円の費用を見込みます。
- ・財政負担を減らすため、交付税措置のある町債を活用します。また、補助金の活用を検討し、財源の確保に努めます。
- ・各年の負担が大きくなるように可能な限り負担を複数年に分け、平準化を図ります。
- ・今後も経年劣化の状況や、物価上昇などの社会状況を踏まえ、10 年ごとに長期保全計画の見直しを行います。

## 5. 長期保全計画

施設の将来の修繕費用の推計を行ったところ、令和3年度から令和32年度までの30年間の総額は、17億4,700万円となっています。

現在のところ、公共施設等適正管理推進事業債(交付税措置率50%)及び過疎対策事業債(交付税措置率70%)の活用により、町の負担は30年間で8億6,000万円(49%)程度を想定しています。

	部位・設備	主な更新等項目	計画年度
建築	外壁	吹付タイル	R3,R25,R31
	屋上	アスファルト防水	R19
電気設備	受変電設備	配電盤	R16
	非常用自家発電		R13
	蓄電池設備	直流電源装置	R7,R27
	電灯設備	照明器具 LED	R5,R8
	誘導灯設備	LED 誘導灯	R6,R24
	拡声設備	アンプ・スピーカ・蓄電池交換	R4,R32
	自動火災報知設備	受信機・メッセージ表示器・感知器	R6,R32
機械設備	熱源設備	温水ボイラー、温水ポンプ、熱交換器修繕	R6,R17,R28
	冷暖房設備	空冷ヒートポンプエアコン	R7
	空調換気設備	空調機	R14,R15
	自動制御設備	中央監視装置、自動制御機器	R4,R8
	消火設備	スプリンクラー消火ポンプ	R11
エレベーター		利用者用(2機)・図書館・舞台	R9,R10,R12
文化ホール	舞台吊物	ワイヤ交換、マニラロープ交換、制御盤・操作盤改修	R7,R9~R13,R18
	照明	調光器盤・照明操作卓、舞台照明	R20~R22
	音響	音響機器	R23
ふれあいホール	舞台吊物	ワイヤ交換、制御盤・操作盤改修、開閉レール装置交換	R24
	照明	調光器盤・照明操作卓、舞台照明	R26
	音響	音響機器	R28
ミニシアター	照明	調光器盤・照明操作卓、舞台照明	R29
	音響	音響機器	R30

長期保全計画

(単位：百万円)

年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	合計	割合		
建築	23																29						21						21	94	5.4%			
電気設備		11	17	40	28	17					46			149								10			28					40	386	22.1%		
機械設備		33		5	7	34			44			80	80		33											5				321	18.4%			
特定天井			18																											18	1.0%			
修繕費(事後保全)	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	149	8.5%		
エレベーター	利用者用						43																								43			
	図書館							41																								41		
	舞台									21																						21		
	小計						43	41		21																					105	6.0%		
文化ホール	舞台吊物				7		7	7	5	19	15					102															162			
	照明																63	63	155													281		
	音響																					89										89		
	小計				7		7	7	5	19	15					102	63	63	155	89											532	30.5%		
ふれあいホール	舞台吊物																					19									19			
	照明																							57								57		
	音響																									19						19		
	小計																					19	57		19						95	5.4%		
ミニシアター	照明																										27					27		
	音響																											20					20	
	小計																										27	20				47	2.7%	
合計	27	49	40	50	47	56	55	53	54	45	66	85	85	154	38	107	34	68	68	160	94	34	26	62	33	29	32	25	26	45	1,747			